



# Åbent Referat

fra

## Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 7. november 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:35

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Referent: Anna Ellesgaard



**Indholdsfortegnelse**

	Side
978. Godkendelse af dagsorden .....	2380
979. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse .....	2381
980. Ændring i forudsætninger for tidligere meddelt kommunegaranti.....	2383
981. DIN Forsyning A/S ansøgning om kommunegaranti .....	2385
982. Sydvestjysk Brandvæsen - Evaluering, regnskab 2016 og vedtægtsændring ....	2387
983. Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. 2017.....	2390
984. Skema A for opførelse af 103 almene familieboliger Blichersvej 1 i Varde .....	2391
985. Ansøgning - Lån til renoveringsprojekt, BIC.....	2394
986. Ligestillingsredegørelse 2017.....	2396
987. Integrationsforum Varde.....	2398
988. Sundhedsberedskabsplan.....	2400
989. Frigivelse af anlægsbevilling: Anlægs- og renoveringspulje 2017 .....	2402
990. Opsigelse af driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehaven og Børnehaven Regnbuen i Horne .....	2404
991. Fastsættelse af takster for 2018 - Teknisk område .....	2406
992. Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling .....	2408
993. Regional Udviklingsaftale 2016-2019 endelig udgave .....	2410
994. Lokalplan - Erhvervsområde i sydvestlig del af Billum .....	2412
995. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj.....	2414
996. Lukket - Gensidig orientering .....	2416
Bilagsliste.....	2417
Underskriftsblad .....	2419



**978. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 11787

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Erhardt Jull blev erklæret inhabil i punkt 983 Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. 2017.11.06

Dagsorden godkendt.



## **979. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse**

Dok.nr.: 15346  
Sagsid.: 17/11426  
Initialer: anel  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Følgende forslag er fremsendt af Arne Lindberg Callesen, Enhedslisten.

Ifølge Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 3 fastsættes kommunalbestyrelsens benævnelse i styrelsesvedtægten. Enhedslisten i Varde Kommune ønsker at benævnelsen Byråd ændres til kommunalbestyrelse i styrelsesvedtægten.

Begrundelsen for benævnelsesændring er den, at ordet "byråd" lyder forkert i et stort landområde som Varde Kommune. De folkevalgte repræsenterer hele kommunen og fungerer som en bestyrelse for hele kommunen. Derfor er ordet kommunalbestyrelse et bedre dækkende udtryk end ordet byråd.

Ifølge Gyldendals Den Store Danske Encyklopædi er en kommunalbestyrelse: *øverste myndighed og ledende organ i kommuner. I nogle kommuner kaldes kommunalbestyrelsen byråd, hvilket før kommunalreformen i 1970 var betegnelsen for kommunalbestyrelsen i købstadskommuner. I Københavns Kommune kaldes kommunalbestyrelsen borgerrepræsentationen.*

Det virker forkert efter to kommunalreformer at ordet byråd bevares for nu sammenlagte 5 kommuner.

Nogle borgeres nuværende opfattelse af byrådet er den, at den varetager Varde bys interesser. Det er uheldigt, fordi en kommunalbestyrelse (byråd) skal tænke på hele kommunen. Det nuværende og tidligere byråd understøtter mange initiativer rundt om i hele kommunen og ikke blot i Varde by. Igen vil benævnelsen kommunalbestyrelse være mere dækkende end byråd for den repræsentative gruppe af mennesker, der politisk skal lede kommunen.

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Fra Byråd til Kommunalbestyrelse - Fra Byråd til Kommunalbestyrelse.docx | 162525/17 |
|---|---|-----------|

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** drøfte forslaget.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen



Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte Liste Ø

Imod forslaget stemte Liste A, Liste B, Liste C, Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme

Forslaget er dermed faldet.



## **980. Ændring i forudsætninger for tidligere meddelt kommunegaranti.**

Dok.nr.: 15333  
Sagsid.: 10/6089  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

DIN Forsyning A/S vil indfri byggekredit og optage et langfristet lån i forbindelse med byggeriet af det nye domicil.

Varde Byråd har den 31. maj 2016 godkendt kommunegaranti til byggekrediten og til en forventet løbetid på det efterfølgende lån på 25 år, samt at det optages som et annuitetslån. Kommunegarantien er på 27,2 mio. kr., hvilket dækker Varde Kommunes andel på 40% af den samlede investering.

DIN Forsyning A/S ansøger om godkendelse af ændret løbetid og låntype. I stedet for en løbetid på 25 år og en låntype som annuitetslån vil DIN Forsyning optage det nye lån, så det følger driftsselskabernes lovgivningsmæssige muligheder for at optage lån med hensyn til løbetid og låntyper.

Det medfører, at den vægtede løbetid på lånet bliver på op til 36 år, og at der udover annuitetslån også kan optages serielån.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at den ansøgte ændring af løbetid samt låntype er i overensstemmelse med Lånebekendtgørelsens muligheder.

I forhold til principperne for beregning af provisioner vil optagelsen af det langfristede lån medføre en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen, og en fremadrettet løbende provision på p.t. 0,75% af restgælden på lånet.

### **Retsgrundlag**

Lånebekendtgørelsen.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

**at** der meddeles DIN Forsyning A/S godkendelse til at ændre løbetiden fra 25 år til 36 år ved optagelse af et langfristet lån, samt at låntypen kan være annuitetslån eller serielån. Garantisummen er uændret 27,2 mio. kr.

**at** der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen på lånet, samt at den løbende årlige provision p.t. er på 0,75% af restgælden på lånet.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **981. DIN Forsyning A/S ansøgning om kommunegaranti**

Dok.nr.: 15348  
Sagsid.: 10/6089  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

DIN Forsyning A/S søger om en kommunegaranti til et lån på i alt 22,3 mio. kr., hvoraf Varde Kommunes andel er 40% jf ejerforholdet mellem Esbjerg og Varde Kommuner, svarende til 8,92 mio. kr.

Lånet skal primært finansiere investering i målerlaboratorie, opgradering af GIS samt konvertering af afregningssystem Varde.

Lånets løbetid er op til 10 år, og lånets ydelser dækkes af driftsselskabernes betaling for afskrivning på aktiverne.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningens indhold opfylder Lånebekendtgørelsens bestemmelser.

I forhold til principperne for beregning af provision vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen samt en årlig løbende provision på pt 0,75% af restgælden på lånet.

### **Retsgrundlag**

Lånebekendtgørelsen.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Bestyrelsesmøde i DIN Forsyning AS D2017-73135 5.0.pdf  | 160121/17 |
| 2 | Åben Anmodning om kommunal garantistillelse til DIN Forsyning A/S - Anmodning om kommunal garantistillelse Varde kommune 1.0.pdf | 160119/17 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet

**at** der meddeles DIN Forsyning A/S en garanti på op til 8,92 mio. kr. til optagelse af et langfristet lån med en løbetid på maksimalt 10 år.

**at** der opkræves en stiftelsesprovision på 0,25% af hovedstolen på lånet, samt at den løbende årlige provision p.t. er på 0,75% af restgælden på lånet.

## **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen





Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **982. Sydvestjysk Brandvæsen - Evaluering, regnskab 2016 og vedtægtsændring**

Dok.nr.: 15334  
Sagsid.: 17/11089  
Initialer: finl  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Beredskabskommissionen fremsender tre forhold til Byrådets behandling:

- Evaluering af Sydvestjysk Brandvæsen til orientering
- Sydvestjysk Brandvæsens regnskab for 2016 til godkendelse
- Reviderede vedtægter for Sydvestjysk Brandvæsen til godkendelse.

Beredskabskommissionen for Sydvestjysk Brandvæsen (SVJB) har i maj 2017 besluttet, at der skal ske en evaluering af SVJB. Evalueringen er gennemført af Esbjerg Kommune, og evalueringsrapporten er forelagt for Beredskabskommissionen 6. september 2017. Beredskabskommissionen tog evalueringen til efterretning og videresender den til orientering for byrådene i de tre samarbejdende kommuner Esbjerg, Fanø og Varde.

Evalueringsrapporten konkluderer, at

- der ved de tre samarbejdende kommuner er stor tilfredshed med det fælles redningsberedskab,
- sammenlægningen af de tre kommuners beredskaber er forløbet godt,
- der er etableret en vellykket fælles beredskabsorganisation,
- krav til effektivisering har medført et økonomisk pres på beredskabsorganisationen, og det er derfor vigtigt, at der er fokus på, hvordan beredskabsområdet udvikles, og at der sikres ressourcer til f.eks. vedligeholdelse af materiel.

Rapporten anbefaler, at

- der igangsættes en dialog imellem Beredskabskommissionen, Koordinationsudvalget og beredskabsledelsen om den videre udvikling af beredskabsområdet,
- Koordinationsudvalget drøfter, hvad dets fremtidige rolle skal være.

Beredskabskommissionen har godkendt regnskab 2016 og tilhørende protokol for SVJB.

Regnskabet viser et driftsunderskud på 578.005 kr. og en egenkapital pr. 31 december 2016 på 7,6 mio. kr. Beredskabskommissionen foreslår, at underskuddet modregnes i det overførte overskud fra 2015 på 1,9 mio. kr., så der kan overføres ca. 1,3 mio. kr. til fremtidig drift.

Beredskabskommissionen fremsender reviderede vedtægter til godkendelse. Revisionen er begrundet i en række lovændringer og generel ajourføring.

Lovændringerne omfatter bl.a.:

- Præcision af, at politidirektøren ikke har stemmeret i beredskabskommissionen ved spørgsmål om kommunale bevillinger
- Ansvar for planen for den risikobaserede dimensionering kan delegeres til den fælles beredskabskommission



- Mulighed for at fastsættelse af gebyrer for tilslutning og overvågning af automatiske brandsikringsanlæg og udrykning til blinde alarmer kan delegeres til den fælles beredskabskommission
- Mulighed for at delegere beføjelser i henhold til love om fyrværkeri og beskyttelsesrum til den fælles beredskabskommission
- Mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan fastsætte brandsynsterminer for type 2 og type 3 brandsyn
- En række myndighedsopgaver er flyttet fra beredskabsloven til byggeloven.

Disse lovændringer er indarbejdet i de reviderede vedtægter, der er fjernet elementer om starten af fællesskabet, og der er foretaget sproglige tilretninger og præciseringer.

De reviderede vedtægter har været forelagt Tilsynet, og Tilsynets kommentarer er indarbejdet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven  
Beredskabsloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Evaluering af Sydvestjysk Brandvæsen	158068/17
2	Åben	Evaluering - Dagsordenspunkt Sydvestjysk Brandvæsen	158066/17
3	Åben	Protokollat 2016 Sydvestjysk Brandvæsen	158080/17
4	Åben	Dagsordenspunkt: Regnskab 2016, Sydvestjysk Brandvæsen	158076/17
5	Åben	Reviderede vedtægter	158075/17
6	Åben	Dagsordenspunkt: Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter	158071/17
7	Åben	Årsrapport 2016 - Sydvestjysk Brandvæsen - 1.pdf	167363/17

### **Anbefaling**

Beredskabskommissionen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Evalueringen af Sydvestjysk Brandvæsen tages til efterretning, **at** Sydvestjysk Brandvæsens regnskab for 2016 godkendes, **at** underskuddet for 2016 modregnes i de overførte midler fra 2015, og at den resterende saldo på 1,3 mio. kr. overføres til den fremtidige drift, og **at** de reviderede vedtægter godkendes.

### **Beslutning Direktionen den 25-10-2017**

Fraværende: Claus Fjeldgaard



Anbefalingen blev tiltrådt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



**983. Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a.  
2017**

Dok.nr.: 15344  
Sagsid.: 12/2165  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. ønsker at ændre sine vedtægter, således at regnskabsåret ændres, så det fremadrettet følger kalenderåret og ikke perioden fra 1. august til 31. juli.

Ændringen foretages af lovgivningsmæssige årsager, idet selskabet fremover skal indsende regnskaber efter kalenderår.

Ændringerne er indarbejdet i vedtægternes punkt 6.2, 7.1, 7.2 samt 9.1.

Ifølge vedtægternes punkt 6.10 skal vedtægtsændringer godkendes af Varde kommunes Byråd, så længe Varde Kommune har stillet garanti for selskabets gæld.

De ændrede vedtægter er godkendt i selskabet på en ekstraordinær generalforsamling den 9. oktober 2017.

**Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at vedtægtsændringerne kan godkendes uden forbehold.

**Bilag:**

1	Åben Vedtægter_for_Oksbøl_Varmeværk_september 2017.pdf	166686/17
2	Åben Vedtægter for Oksbøl Varmeværk 2011.pdf	586246/12

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet

**at** godkende de ændrede vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Erhardt Jull blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt



## **984. Skema A for opførelse af 103 almene familieboliger Blichersvej 1 i Varde**

Dok.nr.: 15336  
Sagsid.: 16/4023  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Domea Varde søger den 12. oktober 2017 om Varde Kommunes godkendelse af skema A for et projekt med opførelse af 103 almene familieboliger beliggende på Blichersvej 1 i Varde (tidligere Materielgården Lerpøtvej 8).

Projektet består af opførelse af 103 almene familieboliger i byggefelter med 2, 3, og 4 etager samt rækkehuse som dobbelthuse. Der vil blive etableret elevator i bebyggelserne. Lejlighederne opføres i mindre enheder med 3 lejligheder på hver etage omkring en fællestrappe og elevatorkerne til i alt 9 lejligheder pr. enhed. Boligerne opføres jævnt fordelt med 4-rums, 3-rums og 2-rums boliger, og derudover er der disponeret med rum til cykler og barnevogne for hver boligblok.

Parkering af biler sker ved boligvej, så trafik mellem husene begrænses mest muligt.

Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør 188.481.000 kr., som finansieres efter almen boliglovens regler med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud.

Varde Kommunes godkendelse omfatter:

- Godkendelse af skema A med en samlet anskaffelsessum på 188.481.000 kr.
- Godkendelse af kommunalt grundkapitallån på 18.848.100 kr.
- Godkendelse af kommune garanti – som er foreløbig opgjort af NyKredit til at udgøre 75,73 % af realkreditlånet, svarende til en garantistillelse på ca. 125 mio kr. Garantibeløbet fastsættes endeligt i forbindelse med byggeregnskabets godkendelse af skema C.
- Godkendelse af den beregnede husleje på 941 kr pr m2.

Huslejen er foreløbig beregnet til 941 kr. pr m2, svarende til en husleje på 7.057 kr. pr. måned for en bolig på 90 m2 eksklusiv forbrugsafgifter.

Lokalplan for området er godkendt endeligt i Udvalget for Plan og teknik den 4. april 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet opfylder de kriterier, der er fastsat i Strategien for Almene Boliger i Varde Kommune. På den baggrund anbefales det, at skema A m.v. godkendes, betinget af at lovgivningen i øvrigt samt øvrige myndighedskrav iagttages.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen.



**Retsgrundlag**

Lov om almene boliger m.v.  
Støttebekendtgørelsen

**Økonomi**

Økonomi for projektet:

	<b>Skema A</b>
Grundudgifter	35.037.000 kr.
Entrepriseudgifter	133.541.000 kr.
Omkostninger	17.068.000 kr.
Gebyrer	2.835.000 kr.
<b>Anskaffelsessum inklusiv gebyrer</b>	<b>188.481.000 kr.</b>

Varde Kommune opkræver 2,5 ‰ af anskaffelsessummen i støttesagsgebyr.

Finansiering af projektet:

	<b>Skema A</b>
Beboerindskud – 2 %	3.769.620 Kr.
Kommunalt grundkapitallån – 10 %	18.848.100 kr.
Kreditforeningslån – 88 %	165.863.280 kr.
<b>I alt</b>	<b>188.481.000 kr.</b>

Salg af ejendommen Lerpøtvej 8 i Varde (nu Blichersvej) til Boligselskabet Domea Varde er tidligere godkendt af Byrådet den 5. april 2016, og at der er hensat 19 mio. kr. til grundkapitallån til det kommende projekt til almene boliger på ejendommen.

**Høring**

Byggeriet er omfattet af lokalplan 23.02.L14 for området.

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben 12.10.2017. Ansøgning skema A underskrevet.pdf | 166786/17 |
| 2 | Åben Skema A - Blichersvej 1 Varde                  | 166772/17 |
| 3 | Åben Projektbeskrivelse Digterparken i Varde        | 167460/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Udvalget for Økonomi og Erhverv at indstille til Byrådet

**At** skema A for opførelse af 103 almene familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 188.481.000 kr. godkendes

**At** Varde Kommune yder et grundkapitallån på 18.848.100 kr.

**At** Varde Kommune stiller kommune garanti for kreditforeningslånet i overensstemmelse med gældende regler.

**At** den foreløbige husleje på 941 kr. pr m<sup>2</sup> godkendes.

**At** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og skema C indenfor rammerne af skema A, herunder godkende at anskaffelsessummen reguleres indenfor det gældende maksimumbeløb inklusiv Energitillæg.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Liste Ø kan ikke godkende anbefalingen.

Anbefalingen blev godkendt af Liste A, Liste B, Liste C, Liste O og Liste V.





## **985. Ansøgning - Lån til renoveringsprojekt, BIC**

Dok.nr.: 15349  
Sagsid.: 15/11927  
Initialer: thpr  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Kultur og Fritid godkendte 9. december 2015 principper for fordeling af de afsatte budgetmidler til renovering og udvikling af idrætshallerne 2016 og det planlagte rådighedsbeløb for 2017-2019. Fordelingen blev godkendt af Byrådet den 5. april 2016 og er vedhæftet. Principper og fordeling er vedhæftet.

Blåvandshuk Idrætscenter (BIC) har fået godkendt en række energioptimerende projekter, herunder et solcelleanlæg på 1000 kvm.

I forbindelse med etablering af solcelleanlægget på BIC, er den først planlagte tagflade ikke egnet til montage. De øvrige tagflader er efterfølgende blevet afsøgt, hvor de flade tage er fundet egnet. Tagfladerne kræver derfor en renovering, hvilket i sig selv er energi-fornuftigt, da den i forvejen liggende tagdækning er renoveringsmoden. Man har blandt andet overdækket tidligere ovenlyshuller med bats, hvilket har skabt en del lunger i tagfladen, der heller ikke har den rette hældning. Ved at energirenovere taget, og lave en varmttagløsning, kan de i forvejen 100 mm isolering forøges til 300 mm og derved finansiere ca. 532.407 kr. af projektets samlede omkostninger på ca. 890.000 kr. Dette efterlader et restbeløb på ca. 357.593 kr. som skal finansieres via låneoptagning.

Hvis eventuelle tilbageløbsmidler skal genfordeles til projekter som ikke i første omgang er inddraget i renoveringspuljen, vil BIC dog gerne komme i betragtning hertil.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det samlet set er en god ide at give lånetilladelse, fordi projektet kan hvile i sig selv.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten  
Lånebekendtgørelsen

### **Økonomi**

Idet BIC søger om et kommunegaranteret lån på 357.593 kr., skal der deponeres et tilsvarende beløb. Lånet tilbagebetales over maksimalt 10 år.

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1	Åben	Forslag til fordeling af budgetmidler til hallerne 2016	134602/15
2	Åben	Andre opgørelser - herunder anlæg og ikke medtagne haller	33718/16
3	Åben	Fordeling af renoveringspuljen - version marts 2016	37691/16
4	Åben	Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark	102791/17
5	Åben	Efterisolering af 1558 m <sup>2</sup> fladt tag.pdf	153189/17
6	Åben	Renovering af fladt tag	154300/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** BIC tildeles lånetilladelse til at optage et energilån på 532.407 kr. med en maksimal løbetid på 30 år,

**at** BIC tildeles lånetilladelse til at optage et kommunegaranteret på 357.593 kr. med en maksimal løbetid på 10 år, og

**at** forudsætningerne for begge lån er, at de optages i KommuneKredit og med løbende afdrag.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-10-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **986. Ligestillingsredegørelse 2017**

Dok.nr.: 15342  
Sagsid.: 17/10878  
Initialer: suwe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Alle kommuner skal efter ligestillingsloven §5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år og dermed også i 2017. Redegørelsen følger op på ligestillingslovens §4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I redegørelsen er ligestilling defineret ved ligestilling af kvinder og mænd som personale og som borgere/brugere.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både indenfor personaleområdet og indenfor kerneydelserne.

Redegørelsen skal omfatte perioden 1. november 2015 til 31. oktober 2017. Inden indberetningen til Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling skal redegørelsen være vedtaget af Byrådet. Personaleafdelingen er ansvarlig for denne opgave.

I foråret 2018 offentliggøres alle ligestillingsredegørelser på [www.ligestillingidanmark.dk](http://www.ligestillingidanmark.dk). Herudover vil hver kommune modtage en statusoversigt med en sammenligning af kommunernes besvarelser gennem et ligestillingsindeks.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er baggrund for at lave indsatser med henblik på at fremme kønsmæssig ligestilling i Varde Kommune, hverken ift. personaleområdet eller ift. kerneydelserne.

Varde Kommunes medarbejdere har pr. 1. januar 2017 en kønsfordeling med 81% kvinder og 19% mænd. Indsatser ville derfor skulle omfatte rekruttering af flere mænd. Dette vurderer vi ikke er opnåeligt i de jobtyper, som vi har i kommunen, hvor en stor del er omsorgsfag, og hvor mange kommer fra nærområdet. Yderligere er rekrutteringsstrukturen vanskelig i en tid med meget lav arbejdsløshed.

Varde Kommune har en mangfoldighedspolitik der indbefatter ligestilling på alle områder – herunder ligestilling for mænd og kvinder. Varde Kommune lever op til reglerne for ligestilling. I forbindelse med rekruttering vil kvalifikationer altid komme før køn. I forbindelse med kerneydelser arbejdes der i flere fagområder med kønsspecifikke aktiviteter.

### **Retsgrundlag**

Ligestillingsloven §4 og §5.

### **Bilag:**

1 Åben Ligestillingsredegørelse 2017\_Bilag

159827/17



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Direktionen, Økonomiudvalget og HovedMED-udvalget tager ligestillingsredegørelsen 2017 til efterretning,

**at** Byrådet godkender Ligestillingsredegørelsen 2017.

**Beslutning Direktionen den 25-10-2017**

Fraværende: Claus Fjeldgaard

Ligestillingsredegørelsen blev taget til efterretning af Direktionen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Ligestillingsredegørelsen blev godkendt



## **987. Integrationsforum Varde**

Dok.nr.: 15343  
Sagsid.: 16/12606  
Initialer: sigj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration behandlede den 4. oktober 2017 sagen omkring sammenlægning af Integrationsrådet og Nytænk Integration i et nyt Integrationsforum. Formålet med det nye forum er at bidrage til, at integrationsindsatsen i Varde Kommune bliver alsidig, helhedsorienteret og tværgående.

Udvalget for Arbejdsmarked og Integration godkendte blandt andet beslutningsoplægget, og at der arbejdes videre med etableringen af den interne organisering, herunder tovholderfunktionen.

Integrationsforum Varde skal være et forum, hvori der skabes netværk og relationer mellem idéudviklere og udfører blandt frivillige, kommune, erhvervsliv og politikere. Der skal være kort fra idé til handling.

Integrationsforum Vardes struktur er helhedsorienteret og koordinerende. Dette sikres ved etableringen af en fast kerne bestående af otte medlemmer, der repræsenterer civilsamfundet, erhvervslivet, Byrådet og Varde Kommune. Mødeformen er dynamisk, der arbejdes ikke med en formel dagsorden, men med et tema til hvert møde. Dette skal forordre muligheden for at gribe opstående ideer, der opstår mellem den faste kerne og de fremmødte borgere.

Foruden den faste kerne skal der tilknyttes en tovholder fra Varde Kommune.

### **Forvaltningens vurdering**

Det vurderes, at Integrationsforum Vardes struktur vil danne rammerne for et samarbejde (samskabelse) mellem borgere, erhvervsliv, Varde Kommune og politikere, hvori der er gode forudsætninger for at tænke innovativt. Det vurderes endvidere, at Integrationsforum Varde er en god arbejdsform med hensyn til at sætte fokus på konkrete problemstillinger og supplere arbejdet i det stående udvalg.

For at drive og understøtte Integrationsforum Vardes arbejde skal der opbygges en intern organisering i Varde Kommune, der samarbejder med det nye integrationsforum. Dette vurderes særligt at skulle drives af tovholderen, hvorfor det er essentiel, at der findes den rigtige til at løfte denne opgave.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven (Lov om kommunernes styrelse)

### **Økonomi**

Når budgetfordelingen for Integrations-, Ældre-, og Handicaprådene foreligger, forslås det at Integrationsrådets budget overføres til Integrationsforum Varde, idet Integrationsrådet sammenlægges med Nytænk Integration Varde.



**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Integrationsforum Varde                    | 94934/17  |
| 2 | Åben Integrationsforum Varde - beslutningsoplæg | 156577/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** organiseringen af Integrationsforum Varde, herunder tovholderfunktionen godkendes, og at der arbejdes videre med den interne organisering.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen, Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt



## **988. Sundhedsberedskabsplan**

Dok.nr.: 15335  
Sagsid.: 16/10288  
Initialer: ancd  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Sundhedsberedskabet skal sikre, at sundhedsvæsenet kan udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet m.v. udover det daglige beredskab ved beredskabshændelser, fx større ulykker og ekstraordinære hændelser. Sundhedsberedskabsplanen skal tage udgangspunkt i det daglige beredskab og sikre en fleksibel tilpasning til beredskabshændelser.

Beredskabet i den primære sundhedssektor, som er beredskabet i den del af sundhedsvæsenet, som ikke er en del af sygehusberedskabet eller den præhospitale indsats, skal ved beredskabshændelser sikre videreførelse af de daglige opgaver, samt tilpasse sig de ændrede krav, som situationen fordrer, herunder forebyggelses-, behandlings-, og omsorgsopgaver. Kommunalbestyrelsen skal én gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet.

Sundhedsstyrelsen har udarbejdet en ny vejledning i 2017. Vejledningen beskriver det forventede indhold af myndighedernes sundhedsberedskabsplaner. Det er med udgangspunkt i denne vejledning, at Varde Kommunes sundhedsberedskabsplan er udarbejdet.

Varde Kommunes sundhedsberedskabsplan har været sendt til kommentering i Sundhedsstyrelsen i juni 2017, og i høring i henholdsvis Region Syddanmark, Esbjerg og Fanø Kommuner. Kommentar mv. er indarbejdet i planen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at Sundhedsberedskabsplanen understøtter og kvalitetssikrer sundhedsberedskabsplanlægningen i Varde Kommune. Det skal bemærkes for læsevenligheden, at bilag 8 og bilag 9 er allerede godkendte retningslinjer for hygiejne på dels børne-/unge området og ældre-/sundhedsområdet, og er derfor ikke medtaget som bilag i sagsfremstillingen.

### **Retsgrundlag**

Sundhedsloven §210.  
Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet nr. 971 af 28/6 2016.

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1 Åben Sundhedsberedsskabsplan 2018-2022

140952/16

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** sundhedsberedskabsplanen godkendes.

**Beslutning Direktionen den 20-09-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-10-2017**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt





## **989. Frigivelse af anlægsbevilling: Anlægs- og renoveringspulje 2017**

Dok.nr.: 15345  
Sagsid.: 16/10135  
Initialer: bilc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I budget 2017 er der afsat en anlægs- og renoveringspuljen på ca. 3 mio.kr. for dagtilbuds- og skoleområdet.

Ifølge proceduren vedr. anlægsbevillinger skal budgettets rådighedsbeløb frigives som anlægsbevilling af Byrådet inden projekterne sættes i gang, hvis beløbet er større end 2 mio.kr.

Projekter, der finansieres af puljen, skal godkendes af Udvalget for Børn og Undervisning forud for igangsættelse.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten og økonomiregulativet

### **Økonomi**

Der er i budgettet afsat en anlægs- og renoveringspulje på 3.143.580 kr.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 3.143.580 kr. til mindre anlægs- og renoveringsprojekter på dagtilbuds- og skoleområdet frigives som anlægsbevilling.

### **Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-10-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

### **Beslutning Byrådet den 07-11-2017**



Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **990. Opsigelse af driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen i Horne**

Dok.nr.: 15339  
Sagsid.: 14/9785  
Initialer: rabr  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Med vedtagelsen af 'Skoler og dagtilbud for alle' bliver de selvejende dagtilbud Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen i Horne en del af den kommunale skole- og dagtilbudsstruktur. Oksbøl Børnehave bliver således en del af dagtilbudsklynge Vest og Regnbuen bliver en del af Horne Børneby (filial til Tistrup).

I konsekvens heraf skal driftsoverenskomsten mellem kommunen og hver af de 2 dagtilbud opsiges med et varsel på 9 måneder til den 31. juli 2018. Opsigelsen skal dermed være underskrevet ved udgangen af oktober 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

Begge dagtilbud ejer i dag bygningerne.

Matriklen 'Oksbøl Børnehave' skal afhændes i 2020, hvor der tilbygges til Skovmusen i Oksbøl. Frem til da, skal der fortsat drives dagtilbud på matriklen.

Regnbuen i Horne er i 1989 ifølge skødet på matriklen overdraget vederlagsfrit af Varde Kommune til det selvejende dagtilbud. Der skal i den kommende Horne Børneby fortsat drives dagtilbud på matriklen.

I konsekvens af ovenstående skal driftsoverenskomsterne med de 2 dagtilbud opsiges med virkning fra 1. august 2018.

Sagen skal behandles i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 1. november 2017 og i Byrådet den 7. november 2017.

Da opsigelsen skal være underskrevet inden udgangen af oktober måned, skal opsigelse ske med forbehold for Byrådets godkendelse.

Forvaltningen anbefaler, at der i opsigelsesperioden igangsættes en proces for indgåelse af aftale om overdragelsen for hvert af de 2 selvejende dagtilbud.

### **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven  
Driftsoverenskomst med dagtilbuddet

### **Økonomi**

Følger af kontraktforhandlingerne

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

- |   |      |   |           |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Oksbøl Børnehave | 76784/17  |
| 2 | Åben | Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Regnbuen         | 76778/17  |
| 3 | Åben | Skøde matr. nr. 6 aq Højvangen 4, Horne                           | 145608/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** driftsoverenskomsten med de selvejende dagtilbud - Oksbøl Børnehave og Børnehaven Regnbuen - opsiges (inden udgangen af oktober måned) med virkning fra 1. august 2018 og under forudsætning af Byrådets godkendelse, **at** der i opsigelsesperioden igangsættes en proces for indgåelse af aftale om vilkårene for overdragelsen med henholdsvis S/I Oksbøl Børnehave og S/I Regnbuen.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 10-10-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **991. Fastsættelse af takster for 2018 - Teknisk område**

Dok.nr.: 15347

Sagsid.: 17/3788

Initialer: beje

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen fra 2017 til 2018 oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 1,10 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 0,72 %. Samlet for de to grupper er stigningen 0,99 %.

KL's skøn over pris- og lønfremskrivning fra 2017-2018 er reguleret med den for høje pris- og lønfremskrivning fra 2016-2017.

Fremskrivningsprocenterne bruges ved beregning af prisen for mande- og maskintimer. Taksten for mande- og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2018 på grundlag af den samlede udgift for 2018 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S. Kontrakten udløber pr. 31. december 2017.

Udvalget besluttede 7. maj 2015, at der for 2016 tages udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Denne omkostning indeholder udgiften til Kiltin A/S samt kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen. Budgettet for 2018 er forhøjet med 0,5 mio. kr., jf. Udvalgets beslutning 11. august 2016 om rottesikring af de kommunale institutioner, samt skønnet merudgift på 0,2 mio. kr. i forbindelse med nyt udbud med virkning fra 1. januar 2018, bl.a. fordi stramning af reglerne om brug af gift kræver flere tilsynsbesøg.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislister for 2018 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Takstblad 2018

146696/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de foreslåede takster for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **992. Regulering af gebyrer for byggesagsbehandling**

Dok.nr.: 15337  
Sagsid.: 17/10524  
Initialer: lata  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Timeprisen for medgået tid til tilsyn på industri- og landbrugsområdet er givet fra Miljøstyrelsen. Timeprisen for 2017 er 318 kr., og den pristalsreguleres årligt, ligesom de budgetterede indtægter for industri og landbrug.

Timeprisen for medgået tid til byggesagsbehandling har i 2016 og 2017 været 575 kr. Timeprisen blev således ikke reguleret i 2017, selvom de budgetterede byggesagsindtægter blev pristalsreguleret.

KL's nyeste nøgletal for pristalsregulering er 1,7 % i både 2017 og 2018.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er vigtigt, at gebyrerne pristalsreguleres på samme måde som de budgetterede indtægter, fordi der ellers over tid vil opstå en forskel mellem indtægter og udgifter. For timepriserne for industri og landbrug sker gebyrreguleringen fra centralt hold, men den er endnu ikke offentliggjort.

For byggesagsgebyrer er der derimod tale om en kommunal beslutning, fordi lovgivningen her tillader en betydelig mere fleksibel tilgang til indtægtsdækningen af byggesagsbehandlingen. Af de 78 kommuner, der tager timepriser for byggesagsbehandlingen, pristalsregulerer nogle årligt, nogle synes at gøre det mere ujævnt, og enkelte har ikke ændret deres gebyrer siden de blev indført i 2015. De forskellige tilgange skyldes muligvis, at betaling efter medgået tid stadig er relativt nyt.

Forvaltningen vurderer, at en løbende årlig pristalsregulering af byggesagsgebyrer på linje med kommunens andre takster vil sikre den bedste forståelse af reguleringen og give kontinuitet i gebyrstørrelserne. Forvaltningen vurderer også, at timeprisen bør reguleres med både den manglende regulering for 2017 og den fremadrettede for 2018. Timeprisen afrundet til hele kroner vil i så fald skulle udgøre 595 kr. i timen.

Samtidig er der øget aktivitet indenfor både landbrug og byggeri, samt udvalgte områder indenfor industrimiljø. I den udstrækning at disse aktiviteter er indtægtsdækkende vurderer forvaltningen at merindtægter ud over det budgetterede kan gå til at forøge sagsbehandlingskapaciteten i kortere eller længere perioder alt afhængig af meraktiviteten og at merindtægten opretholdes. Dette skal også ses i lyset af at sagsbehandling i DI's sidste Lokalt Erhvervs-klima måling blev udpeget som et vigtigt område at prioritere for at forbedre Varde Kommunes placering i målingen.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at det er vigtigt med en fleksibel tilgang til sagsbehandlingskapacitet da det ny bygningsreglement fra 2018 fra den 1. januar 2018 afskaffer den tekniske byggesagsbehandling, men samtidig indfører nye kontrolopgaver af det færdige byggeri og krav til ibrugtagningstilladelser. KL og styrelsen arbejder derfor stadig på at klarlægge de arbejdsmæssige konsekvenser af det ny bygningsreglement.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen.

**Retsgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

Byggeloven

**Økonomi**

Pristalsreguleret 2018 indtægtsbudget for miljøgebyrer forventes vedtaget at være 558.996 kr. Pristalsreguleret 2018 indtægtsbudget for byggesagsgebyrer forventes vedtaget, at være 2.434.946 kr. Byggesagsgebyret er korrigeret for anmeldelsessager for fritliggende småhuse ikke længere skal byggesagsbehandles.

**Høring**

Ingen.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** timeprisen for byggesagsbehandling reguleres en gang årligt samtidig med reguleringen af kommunens andre takster og gebyrer, **at** timeprisen for byggesagsbehandling reguleres til 595 kr. i timen i 2018, og **at** sagsbehandlingskapaciteten kan forøges og reduceres i tilknytning til indtægtsdækkende aktiviteter, der ligger ud over de budgetterede indtægter.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt





## **993. Regional Udviklingsaftale 2016-2019 endelig udgave**

Dok.nr.: 15338

Sagsid.: 16/2753

Initialer: towo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Region Syddanmark har i samarbejde med kommunerne i Storbyregion Esbjerg udarbejdet et forslag til en endelig udviklingsaftale, der kan understøtte storbyregionsamarbejdet med nødvendige data.

Som opfølgning på Region Syddanmarks regionale vækst- og udviklingsstrategi har de syddanske kommuner og Region Syddanmark aftalt en aktionsplan med tre fælles aktivitetsområder for de 22 kommuner:

- 1) Syddanskernes liv i de enkelte kommuner
- 2) Byregionalt samarbejde
- 3) Uddannelse og arbejdsmarked.

Som en del af aktionsplanen blev det samtidig besluttet, at der kan laves selvstændige udviklingsaftaler for de enkelte byregioner, der kan gå ud over de tre fælles aktivitetsområder. Udviklingsaftalerne kan rettes mod de særlige styrker, udfordringer og muligheder, som ikke fanges af aktionsplanens indsatsspor, der skal dække 22 kommuner.

Storbyregion Esbjerg får med de nye kommuneplaner i de tre kommuner sat retning på samarbejdet i storbyregionen. Samarbejdet er fokuseret på tre udviklingstemaer og tre strategiske udviklingsspor indenfor hvert tema:

- Bosætning med udviklingssporet: byomdannelse
- Infrastruktur med udviklingssporet: mobilitet
- Turisme med udviklingssporet: byturisme.

Indenfor hver af disse temaer og spor arbejdes der med fælles indsatser, der konkretiserer udviklingsmulighederne. Udkastet til udviklingsaftalen med Region Syddanmark er blevet udformet, så den kan medvirke til at opfylde flere af disse fælles indsatser.

### **Forvaltningens vurdering**

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et endeligt forslag til en udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og Storbyregion Esbjerg. Det vedlagte bilag er forslag til den endelige udgave af udviklingsaftalen. Den færdige udviklingsaftale ønskes godkendt af de tre byråd i Storbyregion Esbjerg samt af regionsrådet i Region Syddanmark.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Den Regionale Vækst- og udviklingsstrategi for Region Syddanmark



Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Forslag til udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og storbyregion Esbjerg

143594/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslaget til en Regional Udviklingsaftale 2016-2019 mellem storbyregion Esbjerg og Region Syddanmark godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **994. Lokalplan - Erhvervsområde i sydvestlig del af Billum**

Dok.nr.: 15341  
Sagsid.: 16/11168  
Initialer: ssta  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 20. juni 2017 Forslag til lokalplan 04.01.L03 for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum. Siden har forslaget til lokalplanen været fremlagt i offentlig høring fra 10. juli til 4. september 2017.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at virksomheder i det eksisterende erhvervsområde kan udvide deres virksomhed på en hensigtsmæssig måde. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse op til 10 m højde og med en bebyggelsesprocent på 50. Delområder hvor bebyggeshøjden kan nå 10 m er placeret bagved eksisterende bebyggelse. Herved bliver Billum Kirkes synlighed fra Billum by ikke ændret.

Ved høringsperiodens udløb er der indkommet en bemærkning fra Ribe Stift, der ønsker at blive hørt i sager, hvis der dispenseres fra byggehøjden.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan L203 og dele af lokalplan 02.C2.01, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 04.01.L03. Den resterende del af lokalplan 02.C2.01, som ligger uden for lokalplanområdet, vil blive aflyst i en efterfølgende lokalplanaflysning.

Tillæg 04 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før denne lokalplan kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Bemærkningen fra Ribe Stift er behandlet i Resumé af indkomne bemærkninger, hvor forslag til Byrådets vurdering af indkommet bemærkning er indarbejdet.

Det vurderes at Ribe Stifts bemærkning kan indarbejdes i lokalplanen, uden det vil kræve større ændringer i planen.

Forvaltningen vurderer, at det i lokalplanen kan tilføjes: *For byggeprojekter, hvor virksomhedens drift nødvendiggør en byggehøjde over 10 m, skal Ribe Stift høres i den konkrete byggesag.*

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Planloven  
Kommuneplan 2017

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum_Klar til sagsfremstilling.pdf | 148553/17 |
| 2 | Åben Resumé af indkomne bemærkninger.pdf   | 148584/17 |
| 3 | Åben Indkomne bemærkning fra Ribe Stift.pdf  | 148592/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** lokalplan 04.01.L03 for erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum vedtages, og **at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkommet bemærkning til lokalplanen tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



## **995. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj**

Dok.nr.: 15340  
Sagsid.: 16/3966  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 30. maj 2017 Forslag til lokalplan 20.01.L01, der giver mulighed for 4 nye boliger, et stort fællesområde samt etablering af liberale erhverv i lokalplanområdet.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 26. juni til 21. august 2017.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 2 indsigelser, der begge handler om kloakering af området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, som udlægger området til boligformål.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger, der begge handler om et ønske om, at lokalplanområdet skal kloakeres, er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Lokalplanforslaget lagde op til, at området skulle have nedsivningsanlæg, men efterfølgende er det vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at kloakere området. Spildevandsplanen er under revision, og det forventes, at området vil blive optaget som spildevandskloakeret område. Lokalplanen tilrettes, så der fremgår en forventning om, at området spildevandskloakeres.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017  
Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Bemærkninger samlet	146299/17
2	Åben Lokalplan 20.10.L01	141909/17
3	Åben Resume af indkomne bemærkninger	145661/17



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Lokalplan 20.01.L01 vedtages med ovenstående tilrettelse, og **at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-10-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt, med den tilføjelse, at ændringen af spildevandshåndteringen sendes i høring.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 01-11-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 07-11-2017**

Fraværende: Peder Foldager Hansen

Anbefalingen blev godkendt



**996. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 11788

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**



## **Bilagsliste**

979. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse
1. Fra Byråd til Kommunalbestyrelse - Fra Byråd til Kommunalbestyrelse.docx (162525/17)
981. DIN Forsyning A/S ansøgning om kommunegaranti
1. Bestyrelsesmøde i DIN Forsyning AS D2017-73135 5.0.pdf (160121/17)
  2. Anmodning om kommunal garantistillelse til DIN Forsyning A/S - Anmodning om kommunal garantistillelse Varde kommune 1.0.pdf (160119/17)
982. Sydvestjysk Brandvæsen - Evaluering, regnskab 2016 og vedtægtsændring
1. Evaluering af Sydvestjysk Brandvæsen (158068/17)
  2. Evaluering - Dagsordenspunkt Sydvestjysk Brandvæsen (158066/17)
  3. Protokollat 2016 Sydvestjysk Brandvæsen (158080/17)
  4. Dagsordenspunkt: Regnskab 2016, Sydvestjysk Brandvæsen (158076/17)
  5. Reviderede vedtægter (158075/17)
  6. Dagsordenspunkt: Sydvestjysk Brandvæsens vedtægter (158071/17)
  7. Årsrapport 2016 - Sydvestjysk Brandvæsen - 1.pdf (167363/17)
983. Godkendelse af vedtægter for Oksbøl Varmeværk a.m.b.a. 2017
1. Vedtægter\_for\_Oksbøl\_Varmeværk\_september 2017.pdf (166686/17)
  2. Vedtægter for Oksbøl Varmeværk 2011.pdf (586246/12)
984. Skema A for opførelse af 103 almene familieboliger Blichersvej 1 i Varde
1. 12.10.2017. Ansøgning skema A underskrevet.pdf (166786/17)
  2. Skema A - Blichersvej 1 Varde (166772/17)
  3. Projektbeskrivelse Digterparken i Varde (167460/17)
985. Ansøgning - Lån til renoveringsprojekt, BIC
1. Forslag til fordeling af budgetmidler til hallerne 2016 (134602/15)
  2. Andre opgørelser - herunder anlæg og ikke medtagne haller (33718/16)
  3. Fordeling af renoveringspuljen - version marts 2016 (37691/16)
  4. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark (102791/17)
  5. Efterisolering af 1558 m<sup>2</sup> fladt tag.pdf (153189/17)
  6. Renovering af fladt tag (154300/17)
986. Ligestillingsredegørelse 2017
1. Ligestillingsredegørelse 2017\_Bilag (159827/17)
987. Integrationsforum Varde
1. Integrationsforum Varde (94934/17)
  2. Integrationsforum Varde - beslutningsoplæg (156577/17)
988. Sundhedsberedskabsplan
1. Sundhedsberedsskabsplan 2018-2022 (140952/16)
990. Opsigelse af driftsoverenskomst med Oksbøl Børnehaven og Børnehaven Regnbuen i Horne
1. Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Oksbøl Børnehaven (76784/17)





2. Underskrevet driftsoverenskomst 04.10.2016 - S/I Regnbuen (76778/17)
  3. Skøde matr. nr. 6 aq Højvangen 4, Horne (145608/17)
991. Fastsættelse af takster for 2018 - Teknisk område
1. Takstblad 2018 (146696/17)
993. Regional Udviklingsaftale 2016-2019 endelig udgave
1. Forslag til udviklingsaftale mellem Region Syddanmark og storbyregion Esbjerg (143594/17)
994. Lokalplan - Erhvervsområde i sydvestlig del af Billum
1. Lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum\_Klar til sagsfremstilling.pdf (148553/17)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (148584/17)
  3. Indkomne bemærkning fra Ribe Stift.pdf (148592/17)
995. Lokalplan for boliger ved Stilbjergvej i Tinghøj
1. Bemærkninger samlet (146299/17)
  2. Lokalplan 20.10.L01 (141909/17)
  3. Resume af indkomne bemærkninger (145661/17)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Per Rask Jensen

---

Connie Høj

---

Ingvard Ladefoged

---

Mads Sørensen

---

Anders Linde

---

Lisbet Rosendahl

---

Tina Agergaard Hansen

---

Stig Leerbeck

---

Preben Friis-Hauge

---

Søren Laulund

---

Holger Grumme Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Erhardt Jull

---

Susanne Bergmann

---

Arne Lindberg Callesen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Niels Christiansen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Olesen

---

Thyge Nielsen